

## **Apresentação**

A Quinta da Picoila é uma empresa de Agroturismo, constituída integralmente por capitais portugueses, com sede em Granja de Penedono, distrito de Viseu.

Enquanto empresa, estamos totalmente preparados para responder às necessidades dos nossos clientes, de uma forma rápida e eficaz.

Assim, onde o Douro acaba e a Beira começa, oferecemos-lhe nove quartos num ambiente único de turismo rural com elevada qualidade.

## **Descrição do Projecto**

***Medida de Apoio:*** Sistema de Incentivo à Inovação

***Autoridade de Gestão:*** Programa Operacional Regional do Norte

***Organismo Técnico:*** Turismo de Portugal I.P.

***Promotor:*** Quinta da Picoila, Agro-Turismo e Lazer, Lda

***Projecto N<sup>o</sup>:*** 05099

***CAE:*** 55202 – Turismo no Espaço Rural

***Designação do Projecto:*** Criação de um estabelecimento de Turismo no Espaço Rural, na modalidade de AgroTurismo

***Localização:*** A Quinta da Picoila está localizada na freguesia de Granja, concelho de Penedono, com uma área total aproximadamente de 10 mil m<sup>2</sup> e uma área bruta de construção cerca 675 m<sup>2</sup>, inserida na sub-região da Terras de Demo, na região Demarcada do Douro.



Quinta da Picoila

**Estratégia:** O projecto Quinta da Picoila pretende recuperar e adaptar completamente a construção existente, maximizando as potencialidades do negócio do AgroTurismo em Penedono e concelhos limítrofes (Sernancelhe e S. João da Pesqueira) com forte marcas de ruralidade, beneficiando da imagem de marca Douro numa perspectiva de rentabilização económica.

**Investimento:** O investimento efectuado foi destinado à recuperação e adaptação da construção existente do imóvel e seu espaço envolvente, procedeu-se ao seu recheio seleccionando equipamentos adequados de forma a oferecer um espaço de qualidade, apto a cativar e receber hóspedes de rendimentos médio de proveniência nacional e estrangeira.

### Valores

**Investimento Total Realizado:** a ser apresentado brevemente.

**Investimento Global Apresentado:** 514.579,60 €

**Investimento Elegível:** 500.804,40 €

**Incentivo Reembolsável:** 375.604,05 €

**Prémio de Realização até:** 203.524,86 €

### Calendarização

**Data de candidatura:** Outubro de 2008

**Data de início do investimento:** Julho de 2009

**Data de conclusão do investimento:** Junho de 2011

Estrada Nacional 229  
3630 – 113 Granja Penedono  
Portugal  
Tlf: 254 508 157  
geral@quintadapicoila.com  
www.quintadapicoila.com